

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 6 с 01.07.2014г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		16280,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		16120,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		159,5	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>233334</b>	<b>1,19</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		202597	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		30737	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>321521</b>	<b>1,65</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		222148	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		99373	0,51

<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>		<b>1 раз в 3 года</b>	<b>29304</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			29304	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>301989</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			301989	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>34938</b>	<b>0,18</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			34938	0,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>1629292</b>	<b>8,34</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>673283</b>	<b>3,45</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>416334</i>	<i>2,13</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18275,23	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	115909,55	0,59
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	35643,19	0,18
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	21245,33	0,11
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	225260,41	1,15
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>187792</i>	<i>0,96</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	29397,81	0,15
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	14239,56	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	144154	0,74
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>69158</i>	<i>0,35</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>321039</b>	<b>1,64</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в неделю	238893,83	1,22
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	66995,75	0,34
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	1459	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		2 раза в неделю	13690	0,07
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>207665</b>	<b>1,06</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	23917	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	128844	0,66
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	34154	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	3670	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	8476	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	8087	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	517	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>9855</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>6596</b>	<b>0,03</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>121718</b>	<b>0,62</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>289135</b>	<b>1,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			1163476	5,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			465816	2,38

<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		круглосуточно	<b>357511,00</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			357511,00	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>828044</b>	<b>4,24</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			220616	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			607428	3,11
<b>X.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<b>373593</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			373593	1,91
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>4109526</b>	<b>21,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			2201286	11,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			1908240	9,77

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь